

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Név:
Székhely:
Nyilvántartási száma:
Adószáma:
Képviseli (név, beosztás):
E-mail cím:
Telefonszám:

Kerekzátony-Közmű Egyesület
2300 Ráckeve, Kerekzátony sziget 208.
01-02-0015294
18518478-1-13
Mogyoró Kornél elnök
kerekzatonykozmu@gmail.com
+36205487774

mint Megrendelő (továbbiakban: „Megrendelő”),

másrészről

Név:
Székhely:
Nyilvántartási száma:
Adószáma:
Képviseli:
Bankszámlaszáma:
E-mail cím:
Telefonszám:

Spiller Dávid József egyéni vállalkozó
1222 Budapest, Zsineg utca 29.
57150709
68794931-1-43
Spiller Dávid József
10918001-00000096-48360000
spillerdavid22@gmail.com
+36 30 911 08 62

mint Vállalkozó (továbbiakban: „Vállalkozó”); – a továbbiakban együttesen: **Felek** – között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. ELŐZMÉNYEK

- 1.1 Megrendelő Ráckeve Kerekzátony-szigeten 1986. évben elektromos hálózatot hozott létre, amelyet azóta üzemeltet, jelenleg 273 ingatlan áramellátásának a biztosítása érdekében.
- 1.2 Felek rögzítik, hogy a szerződést Megrendelő Ajánlatkérése, valamint Vállalkozó Ajánlata – amely a Szerződés elválaszthatatlan 1. számú mellékletét képezi – alapján kötik.

II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1 Jelen szerződés aláírásával Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az alábbi feladatok ellátását:

Fakivágás helyszíni felmérés alapján adott vélemény szerint a Kerekzátony sziget 305. szám alatti területnél jelen szerződés aláírásától számított 15 napon belüli teljesítéssel vállalkozó részéről.

- 2.2 Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésből fakadó kötelezettségeinek teljesítéséhez szükséges valamennyi szakértellemmel, felétellel és képesítéssel, regisztrációval illetve a vonatkozó továbbképzéseken történő részvételt tekintve rendelkezik.

Am 21

III. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

- 3.1 A Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződéses jogviszony ideje alatt jogszabály újabb képesítést, vagy egyéb feltételt támaszt a szerződés tárgyát képező tevékenység ellátásához kapcsolódóan, akkor Vállalkozó köteles azt megszerezni, illetve annak megfelelni, ellenkező esetben Megrendelő jogosult a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondani.
- 3.2 Vállalkozó Megrendelő utasításainak megfelelően jár el, köteles azonban Megrendelőt figyelmeztetni az általa adott célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítások esetén. A figyelmeztetés elmaradásából eredő kárért a felelősség Vállalkozót terheli. Amennyiben Megrendelő utasítását a figyelmeztetés ellenére is fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől elállhat, vagy a feladatot Megrendelő kockázatára, a kapott utasításnak megfelelően elvégezheti, ha annak végrehajtása nem eredményezi jogszabály vagy hatósági határozat megsértését, illetve nem veszélyezteti mások személyét vagy vagyonát.
- 3.3 Felek rögzítik, hogy Megrendelő köteles Vállalkozó szerződésszerű teljesítését elősegíteni, a szerződésszerű teljesítéshez szükséges információkat, dokumentumokat, kért adatokat a szerződés megfelelő teljesítéséhez szükséges időben megadni, Vállalkozóval konzultálni és a Vállalkozó által kért, a jelen szerződés teljesítésével összefüggő döntéseket megfelelő időben meghozni.
- 3.4 Megrendelő jogosult Vállalkozó szerződésszerű teljesítését – Vállalkozó szükségtelen zavarása nélkül – bármikor ellenőrizni.
- 3.5 Felek kijelentik, hogy a szerződés fennállása alatt egymással kölcsönösen együttműködnének.
- 3.6 Felek rögzítik, hogy Vállalkozó saját szakértelme és tapasztalatai alapján, legjobb tudása szerint, különösen Megrendelő által szolgáltatott adatok, megjelölt elvárások szerint végzi feladatát.
- 3.7 Vállalkozó haladéktalanul tájékoztatni köteles Megrendelőt minden olyan körülményről, amely a jelen szerződés teljesítését, eredményét, illetve a teljesítési határidőket érinti, vagy befolyásolja. Vállalkozó kártérítési felelősséggel tartozik az értesítési kötelezettsége megszegésével összefüggésben keletkezett kárért. Szerződő felek rögzítik, hogy a tájékoztatás teljesítése nem jelenti a szerződés módosítását.
- 3.8 Megrendelő a Vállalkozó jelen szerződés 2.1 pontjában felsorolt feladatainak elvégzése eredményeképpen a produktumok szerződésszerű teljesítése esetén a szerződésben meghatározott vállalkozói díjat köteles Vállalkozó részére megfizetni.
- 3.9 Vállalkozó köteles az adataiban bekövetkező változásokról Megrendelőt haladéktalanul, legkésőbb a változás bekövetkezésétől számított 5 munkanapon belül értesíteni. Az értesítés elmulasztásából fakadó valamennyi kárért Vállalkozó felel.

IV. A TELJESÍTÉS

- 4.1 Amennyiben a teljesítés nem teljes, vagy Megrendelő által meghatározott kritériumoktól lényegesen eltér, avagy Megrendelőnek a feladatok teljesítésével kapcsolatban minőségi kifogása van, azaz hibás, Megrendelő a produktumok átvételétől számított 5 munkanapon belül

2021

átadja részletes kifogásait, észrevételeit Vállalkozónak. Amennyiben a kifogás megalapozott, Vállalkozó külön díjazás nélkül 15 napon belül Megrendelővel egyeztetve kijavítja a kifogásolt produktumokat.

- 4.2 Szerződésszerű teljesítésnek kizárólag az a teljesítés tekinthető, amely maradéktalanul megfelel a szerződésben vállalt követelményeknek.

V. VÁLLALKOZÓI DÍJ, FIZETÉSI FELTÉTELEK

- 5.1 Vállalkozót jelen szerződés 2.1. pontjába foglalt feladatok maradéktalan teljesítése esetén
300.000 - azaz háromszáz ezer
vállalkozási díj illeti meg.

- 5.2 Vállalkozó más személy közreműködését is jogosult igénybe venni. Az igénybe vett közreműködő tevékenységéért Vállalkozó teljes mértékben felelős.

- 5.3 Megrendelő munkaidőben jogosult a Vállalkozótól információt, ill. írásban konzultációt kérni a munkafolyamatok, részfeladatok állapotáról, amelyet Vállalkozó az elvárható legrövidebb időn belül (maximálisan 2 munkanap) köteles számára biztosítani. Vállalkozó köteles a Megrendelő felé jelezni, ha a Megrendelő által kért jelentősebb információ átadás késleltetheti a teljesítést.

- 5.4 Megrendelő előleget nem fizet.

- 5.5 A szerződés, az elszámolás és a kifizetések pénzneme a magyar forint (HUF).

- 5.6 A szerződés szerinti ellenérték késedelmes megfizetése esetén Megrendelő a Vállalkozó részére a Ptk. 6:155 § szerinti mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.

- 5.7 Megrendelőnek bármely esedékes fizetési kötelezettsége tekintetében joga van a vállalkozói díj arányos mértékű visszatartására és beszámítására az alábbi esetekben:

- a Számla alapját képező teljesítés részben vagy egészében hibás;
- Vállalkozó bármely szerződésszegése, mulasztása Megrendelőnek kárt okozott, vagy kárveszélyt idézett elő, és a kárveszélyt Megrendelő írásbeli felszólítás ellenére sem szüntette meg;
- Vállalkozó a kifizetés teljesítéséhez a Számla kiállításához szükséges bármely szerződéses vagy jogszabályi előfeltételt nem teljesítette;
- Vállalkozó a jelen szerződés bármely rendelkezését megsértette, és a szerződésszegő állapotot írásbeli felszólítás ellenére sem szüntette meg;
- Vállalkozónak Megrendelővel szemben bármely okból lejárt tartozása van.

- 5.8 Megrendelő elhalaszthatja a kifizetést, ha a számla kiállításának helyességét vitatja. Az ebből eredő viták rendezésére Feleknek 5 (öt) munkanap áll rendelkezésükre. Ilyen esetben a fizetési határidőt attól a naptól kell számítani, amikor Felek rendezték a vitás kérdéseket és pótolták a mulasztásokat. Ha utólag bebizonyosodik, hogy a számla kiállítása, vagy a csatolt igazoló okmány nem volt hiányos, és a kifizetés ezért az eredeti (számla benyújtásától számított) határidő szerint késedelmet szenved, Megrendelő késedelmi kamat fizetésére köteles.

Am K11

VI. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA, MEGSZŰNÉSE, SZERZŐDÉSSZEGÉS

- 6.1 Jelen szerződés a Felek kölcsönös aláírásának napjával kezdődően lép hatályba. Jelen szerződés 2.1. pontjába foglalt feladatok vonatkozásában 15 napos határozott időtartamra kötnek szerződést.

- 6.2 A szerződés a mindkét Fél általi aláírás napján lép hatályba. Amennyiben a Felek a szerződést nem egy időpontban írják alá, úgy a szerződés a később aláíró Fél aláírásának napján lép hatályba.

- 6.3 Jelen szerződés megszűnik:

- rendes felmondással
- a fenti határidő leteltével;
- Felek közös megegyezésével;
- Megrendelő elállásával;
- rendkívüli felmondással 15 napos felmondási idő mellett;

- 6.4 Megrendelő a szerződést jogosult a Vállalkozóhoz intézett egyoldaltú nyilatkozattal, 15 napos felmondási idővel felmondani, figyelembe véve a Ptk. 6:278. §-ban foglalt rendelkezéseket.

- 6.5 A jelen szerződést bármelyik Fél jogosult egyoldaltú írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal, indokolással ellátva felmondani, ha a másik Fél a szerződésből eredő lényeges kötelezettségét súlyosan vagy ismételtten megsérti. A Felek ilyen szerződésszegésnek tekintik különösen, de nem kizárólagosan az alábbi eseteket:

- a. a Vállalkozó a teljesítéssel 5 munkanapot meghaladó késedelembe esik;
- b. a szerződés 6.7 pontjában foglaltakat;
- c. a Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja;
- d. a Vállalkozó az ismételt felszólítás ellenére sem teljesíti a Megrendelő által adott utasításokat;
- e. jogszabályon alapuló egyéb felmondási vagy elállási okok fennállnak;
- f. a Megrendelő a részére megküldött, az esedékessé válás utáni írásbeli felszólítás ellenére - az abban megjelölt minimum 30 napos póthatáridő alatt - sem fizeti meg a Számlát;
- g. a VII. fejezetben foglalt titoktartási kötelezettségek megsértése;
- h. a Megrendelő ismételtén, a Vállalkozó írásbeli felhívása ellenére sem teljesíti szerződéses kötelezettségeit, és ez a magatartása a szerződés fenntartását lehetetlenné teszi.

A szerződés Megrendelő által gyakorolt azonnali hatályú, Vállalkozó szerződésszegésére alapozott felmondása, illetve elállása esetén a Vállalkozó a még nem igazolt teljesítésre jutó vállalkozói díjra nem jogosult. A Vállalkozó továbbá köteles a 6.6. pontban meghatározottak szerint meghírusulási kötbért fizetni. Meghírusulási kötbér fizetése, illetve Megrendelő általi érvényesítése esetén a Megrendelő nem érvényesítheti a késedelmi kötbért. A Vállalkozó által gyakorolt azonnali hatályú, Megrendelő szerződésszegésére alapozott felmondás esetén a Vállalkozó jogosult a vállalkozói díjnak az arányos részére. Ennek meghatározása érdekében Felek kötelesek egymással haladéktalanul egyeztetést kezdeményezni. Felek megállapodnak, hogy az egyeztetések során független szakértőt vonnak be, amennyiben a Vállalkozónak járó vállalkozói díj összegéről nem tudnak megegyezni. Vállalkozó kijelenti, hogy a független szakértő számára üzleti könyveibe, szerződéseibe betekintést enged a jelen szerződéssel összefüggésben.

MV 411

6.6

Késedelmi kötbér

Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, a szerződés szerinti teljesítési határidőt elmulasztja. A késedelmi kötbér mértéke: 2,5%/Késedelmes nap. A késedelmi kötbér alapja a késedelmes teljesítéssel érintett szolgáltatás nettó díjának összege. A késedelem maximális mértéke a teljesítési határidőtől számított 10 munkanap. Megrendelő a késedelmi kötbérre a Ptk. 6:186.§-ban foglaltak szerint jogosult. Amennyiben a késedelem eléri a maximális mértéket, Megrendelő meghírusulás okán felmondhatja a szerződést/elállhat a szerződéstől és Vállalkozó köteles meghírusulási kötbért fizetni.

6.7

Hibás teljesítési kötbér

A Vállalkozó hibásan teljesít, ha a szolgáltatás a teljesítés időpontjában nem felel meg a szerződésben, vagy jogszabályban/műszaki leírásban megállapított minőségi követelményeknek. Amennyiben a Vállalkozó hibásan teljesít, akkor a Megrendelő képviselője kijavítást megfélelő póthatáridő tűzésével a feladat megfelelő elvégzésére, a hibák kijavítására szólíthatja fel, a 4.3 pontban foglaltaknak megfelelően. Vállalkozó hibás teljesítése esetén, amennyiben szavatossági igény érvényesítésére nem került sor (ideértve azt is, ha a Vállalkozó a kijavítást nem teljesítette), a Vállalkozó hibás teljesítési kötbér fizetésére köteles, melynek mértéke a hibás teljesítéssel érintett szolgáltatás díjának 30%-a. Ha a hibás teljesítés miatt kifizetett póthatáridőn belül a kijavítás a Vállalkozó feladata természeténél fogva, vagy a Megrendelő jelentős érdeksérelme nélkül nem végezhető el, vagy a póthatáridőn belül felajánlott teljesítés ismét hibás és a hiba kijavítása nélkül a szerződés teljesítése a Megrendelő jelentős érdeksérelme nélkül nem fogadható el, a Megrendelő meghírusulás okán felmondhatja szerződést és Vállalkozó köteles meghírusulási kötbért fizetni.

6.8

Meghírusulási kötbér

Amennyiben a Megrendelő felmondását/elállását olyan okra alapozza, amelyért Vállalkozó felelős, a Vállalkozó meghírusulási kötbér fizetésére köteles, melynek összege a még nem teljesített szolgáltatások (vagyis a szerződésből még hátralévő időre számított) nettó vállalkozói díjának 20%-a.

6.9

A kötbér esedékessége és érvényesítése

A kötbér esedékessé válik:

- késedelem esetén: a késedelem beálltával, azaz a teljesítési határidő eredménytelen elteltevel;
- hibás teljesítés esetén: a hibás teljesítés Megrendelő által történő megállapításának napján;
- meghírusulás esetén: a Vállalkozó meghírusulásra, illetve a Megrendelő részére rendkívüli elállásra okot adó körülményről, valamint a teljesítés Vállalkozó által történt jogos ok nélküli megtagadásáról való tudomásszerzésének napján.

A Megrendelő szerződésen alapuló, illetve azzal összefüggő kötbér- vagy kárigényeit a következő módon érvényesíti:

A Megrendelő késedelmes/hibás teljesítés esetén – az igény jogalapjának és az okot adó ténynek, eseménynek a megjelölésével – tájékoztatja a Vállalkozót a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegéről, valamint

- felhívja a Vállalkozót, hogy a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegét fizesse meg, vagy
- nyilatkozik a Vállalkozó felé, hogy a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár összegét a Vállalkozó számlájába történő beszámítás útján egyenlíti ki.

A Vállalkozó köteles a Megrendelő fenti tájékoztatására vonatkozó válasznyilatkozatát 3 munkanapon belül megadni. Amennyiben a Vállalkozó 3 munkanapon belül nem nyilatkozik, a kötbér és/vagy a kötbéren felüli kár Megrendelő által megállapított összegét Felek elismertnek tekintik és Megrendelő jogosult a kötbért érvényesíteni, figyelembe véve a jelen szerződés rendelkezéseit, valamint a hibás/késedelmes teljesítés összes körülményét. A késedelmi és hibás teljesítési kötbér fizetése nem mentesíti Vállalkozót a teljesítés alól. Megrendelő nem jogosult a késedelmi kötbér mellett a meghíúsulási kötbér egyidejű megfizetésének követelésére.

- 6.10 A jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén Vállalkozó a szerződés megszűnésétől számított 5 munkanapon belül köteles Megrendelő részére visszaadni minden, Megrendelő által Vállalkozó számára a szerződés teljesítése érdekében átadott dokumentációt, adatot és azok másolatait.

VII. TITOKTARTÁS

- 7.1 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződéssel és a Vállalkozói tevékenységgel összefüggésben tudomására jutott mindenemű információ – függetlenül annak megjelenési formájától – tekintetében teljes körű titoktartási kötelezettség terheli, így azt Vállalkozó nem jogosult harmadik személyek számára semmilyen módon hozzáférhetővé, megismerhetővé tenni. Megrendelő előzetes írásbeli hozzájárulása nélkül. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a titoktartási kötelezettség bármilyen megszegése esetén Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, Vállalkozó kártalanítása nélkül.

- 7.2 A titoktartásra vonatkozó kötelezettségek a szerződés időbeli hatálya alatt, valamint a szerződés bármely okból történő megszűnését követően is fennmaradnak. Amennyiben Vállalkozó az előzőekben részletezett, illetőleg a jogszabályokban rögzített titoktartási kötelezettségét megszegi, köteles Megrendelőnek az ezzel a magatartással okozott kárát megtéríteni.

VIII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 8.1 Jelen szerződés módosításához és/vagy kiegészítéséhez Felek által (cégszerűen) aláírt írásbeli megállapodás szükséges.

- 8.2 A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben Felek a Ptk. rendelkezéseit, a hatályos polgári jogi, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályokat tekintik irányadónak. Felek jelen szerződés tárgyából következőleg különös tekintettel a veszélyes üzemi felelősségre vonatkozó rendelkezéseket tartják a Vállalkozó tevékenységére irányadónak.

- 8.3 Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, akkor jelen szerződés kógens jogszabályt sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés lép.

- 8.4 Amennyiben a szerződés bármely rendelkezése eltérő törvényi szabályozás folytán érvénytelenné válna, úgy ezen tény a szerződés többi rendelkezésének érvényességét nem érinti, kivéve, ha a Felek a Szerződést az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

8.5 E Szerződés alapján szükségessé váló értesítés és üzenet a következő képen küldendő:

- a) személyes átadás útján, azzal hogy az átvételt az átadó az átadott iraton igazolatlanul köteles;
- b) ajánlott küldeményként az e Szerződésben megjelölt székhelyre, illetve lakcímrre küldve;
- c) Vállalkozónak, Megbízónak email címrre.

Postai kézbesítés esetén a feladást követő 5. munkanapon a küldeményt abban az esetben is kézbesítettnek kell tekinteni, ha a kézbesítés eredménytelen volt, mert a címzett az iratot nem vette át vagy az átvételt megtagadta, ismeretlen vagy elköltözött jelzéssel hozza vissza a posta.

Elektronikus üzenet esetén az elküldéssel kézbesítettnek minősül kivéve, ha a feladó kézbesítési hibaértesítést kapott.

Felek kötelesek elérhetőségeik változását másik félnek haladéktalanul jelezni. Az ilyen értesítésig a korábbi címre való üzenetküldés tekintendő hatályosnak. Az értesítés elmulasztása miatti következményekért a mulasztó fél tartozik felelősséggel.

8.6 Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdéseiket elsősorban megkísérlik békés úton rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy jogosultak a jogvita eldöntéséhez a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulni.

Jelen szerződést Felek, kölcsönösen és egybehangzóan, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a Ptk. 6:191. § alapján jóváhagyólag írnak alá azzal, hogy annak hatálya az aláírás napján áll be.

Budapesten, 2024.05.10.

.....


Megrendelő
Mogyoró Kornél elnök
Kerekzátany-Közmű Egyesület

.....


Spiller Dávid József
Vállalkozó